

**UMOWA Nr / wzór/**

zawarta w dniu ..... w .....

pomiędzy

**Parafią Rzymskokatolicką pw. Narodzenia NMP w Jazowsku**

Adres: 33-389 Jazowsko 46

NIP: 7342448948

zwaną dalej **Zamawiającym**, którą reprezentuje Proboszcz Parafii ks. Mirosława Papier

a:

**firma**.....

Adres: .....

NIP: .....

zwaną dalej **Wykonawcą**, które reprezentuje: .....

**PRZEDMIOT UMOWY**

**§ 1**

Strony stwierdzają, że:

1. Zamawiający jest właścicielem zabytku ruchomego (wpisanego do rejestru zabytków pod numerem .....dnia.....), dla zadania pn.: **„Odsłonięcie zabytkowych nawarstwień w nawie kościoła parafialnego w Jazowsku (kontynuacja prac) oraz pełna konserwacja i restauracja ich części we wschodniej partii nawy”**

2. Integralną część niniejszej umowy stanowią dokumenty w kolejności swojej ważności:

- program prac konserwatorskich,

- kosztorys ofertowy.

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się do kompleksowego wykonania prac opisanych w § 3 Umowy, w terminie i na warunkach w niej opisanych.

2. Zamawiający zobowiązuje się do odbioru wykonanych prac konserwatorskich na warunkach opisanych w Umowie i zapłaty umówionej ceny.

**§ 3**

1. Strony ustalają, że zamówienie objęte Umową dotyczy zadania pn.:.....  
zgodnie z zakresem rzeczowym prac określonym w *Programie prac konserwatorskich* zatwierdzonym przez WUOZ w Krakowie - Delegatura w Nowym Sączu (decyzja nr.....z dnia..... ) oraz dofinansowaniem zadania .....

2. Wykonawca w ramach umownego zakresu prac i ustalonej ceny zobowiązuje się również dokonać następujących czynności:

a. przy pracach w miejscu przechowywania zabytku:

1 – zorganizować, a po zakończeniu prac zlikwidować zaplecze prac, objętych zakresem niniejszej umowy,

2 – utrzymywać w porządku miejsce prac w trakcie ich trwania,

- b. przy pracach w pracowni:
- 1 – Wykonawca przeprowadzi w stosowne i konieczne badania technologiczne przy zabytku,
  - 2 – Wykonawca będzie prowadzić na bieżąco Dziennik prac konserwatorskich.
3. Umowny zakres prac Wykonawca wykona sam lub w zespole konserwatorskim.

## **NADZÓR INWESTORSKI, ODBIORY**

### **§ 4**

1. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy Strony dokonają jego odbioru w zakresie i formie określonych *Programem prac konserwatorskich*. Odbiór ten odbywać się będzie wg zasad jak w punkcie 2.
2. Odbioru całości zakresu prac objętego Umową dokonają przedstawiciele Stron Umowy i przedstawiciel Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie – Delegatura w Nowym Sączu (lub inny uprawniony podmiot), na podstawie protokołu odbioru, co jest dla obu Stron obowiązkowe.
3. Protokół odbioru końcowego zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy musi zawierać zapisy Stron o ewentualnych roszczeniach wynikających z jego realizacji. Nie dotyczy to roszczeń wynikających z gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne.
4. Konserwatorską dokumentację powykonawczą przeprowadzonych prac konserwatorskich w formie fotograficznej i pisemnej w 3 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej, Wykonawca dostarczy nie później niż w ciągu 3 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru prac.
5. Jeżeli w toku odbioru stwierdzone zostaną wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia Inwestor wyznaczy termin (nie dłuższy niż 14 dni) do ich usunięcia z zastrzeżeniem, że odbiór zostanie dokonany dopiero po ich usunięciu. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiającemu przysługują uprawnienia, o których mowa w § 9,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Inwestor może odstąpić od umowy albo żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi lub zastosować zasady, o których mowa w § 9.

## **TERMINY REALIZACJI I SKUTKI ZMIANY TERMINÓW**

### **§ 5**

Wymagany termin realizacji przedmiotu zamówienia ustala się: **od podpisania umowy do 30 maja 2025r.**

## **WYNAGRODZENIE I TERMINY PŁATNOŚCI**

### **§ 6**

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie z zapytaniem ofertowym oraz wybraną ofertą Wykonawcy będzie wynagrodzenie kosztorysowe wyrażające się kwotą brutto: ..... zł (słownie: ..... złotych ../100), w tym podatek VAT w wysokości ....% co daje kwotę ..... zł (słownie: ..... złotych ../100), wartość robót bez podatku VAT (netto) wynosi: ..... zł (słownie: .....złotych ../100);
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera kosztorys, wynikający z: przedmiaru robót oraz z zapytania ofertowego będących podstawą zawarcia niniejszej umowy.
3. Faktyczne wynagrodzenie Wykonawcy będzie określane na podstawie obmiaru powykonawczego w oparciu o ceny jednostkowe podane w ofercie.
4. Zamawiający nie przewiduje waloryzacji cen jednostkowych podanych w ofercie.

## § 7

1. Inwestycja stanowiąca przedmiot niniejszej umowy jest finansowana w części około 97,98% z Promesy inwestycyjnej w ramach Programu Rządowego Odbudowy Zabytków oraz w części około 2,02% z wkładu własnego Zamawiającego.
2. Strony postanawiają że:
  - 1) Zamawiający wypłaci wynagrodzenie Wykonawcy w trzech transzach:
    - a) pierwsza transza pochodząca z wkładu własnego Zamawiającego w wysokości nie wyższej niż **wkład własny Zamawiającego wynikający z różnicy pomiędzy wysokością całości wynagrodzenia określonego w ofercie Wykonawcy a kwotą dofinansowania z Programu określoną w Promesie, tj. w kwocie ..... zł** po zakończeniu i odebraniu wydzielonego etapu prac w ramach realizacji Inwestycji zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym;
    - b) druga transza w wysokości nie wyższej niż 50 % dofinansowania po zakończeniu wydzielonego etapu prac w ramach realizacji Inwestycji, zgodnie z przedłożonym harmonogramem rzeczowo-finansowym,
    - c) trzecia transza w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia, z uwzględnieniem sumy wypłaconych wcześniej kwot wynagrodzenia, po zakończeniu realizacji Inwestycji.
3. **Należności wynikające z faktur VAT, zostaną uregulowane przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturach w terminie do 30 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego.**
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielnej płatności (split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
5. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze:
  - a) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielnej płatności, o którym mowa powyżej,
  - b) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym przez szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.

## RĘKOJMIA I GWARANCJA

### § 8

Wykonawca udziela **60 miesięcy gwarancji i rękojmi** za wykonany zakres rzeczowy przedmiotu Umowy,

## ODSTĄPIENIE OD UMOWY

### § 9

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy, w szczególności, jeżeli:
  - 1) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac,
  - 2) Wykonawca bez porozumienia z Zamawiającym wstrzyma wykonywanie prac lub w przypadku, gdy prace zostaną przerwane bez uzasadnionej przyczyny na dłużej niż pięć dni, pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego do ich wznowienia,
  - 3) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń nie wykonuje prac zgodnie z umową lub zaniedbuje warunki umowne,
  - 4) ogłoszona zostanie upadłość Wykonawcy,
  - 5) wydany zostanie nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
2. Wykonawca ma prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli:
  - 1) Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny uprzednio odmawia odbioru prac lub podpisania protokołu odbioru, mimo, iż nie zgłaszał w umownym trybie zastrzeżeń i uwag do ich wykonania,
  - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistniałej nieprzewidzianej okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy wymaga złożenia w formie pisemnej oświadczenia z podaniem uzasadnienia – pod rygorem nieważności.

4. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz:

- 1) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
- 2) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych prac w toku i prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.

5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada – Zamawiający jest zobowiązany do:

- 1) dokonania odbioru prac w toku na dzień odstąpienia oraz zapłaty należnego wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy,
- 2) przejęcia terenu prac.

## **§ 10**

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu :
  - a. za zwłokę w wykonaniu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu .
  - b. za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki licząc od wyznaczonego terminu,
  - c. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
2. Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną z tytułu :
  - a. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia umownego.
3. Stronom przysługuje prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z należności wynikających z realizacji niniejszej umowy.
5. Łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia umownego brutto

## **BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY**

### **§ 11**

1. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie prac, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno – techniczne stosowane w miejscu wykonywania prac.
2. Wykonawca zobowiązany jest dbać o bezpieczeństwo przy wykonywaniu prac, zgodnie z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.
3. Wykonawca się wykonać Przedmiot Umowy przy dołożeniu najwyższej staranności zgodnie z warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa, przepisów technicznych, ochrony środowiska, oraz zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi, bezpieczeństwa i higieny pracy i innych;

## **ZMIANY UMOWY**

### **§ 12**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do niniejszej umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany w szczególności w przypadkach określonych w niniejszym paragrafie.
2. **Wynagrodzenie** określone w § 6, ust. 1 niniejszej umowy może zostać zmienione w przypadku:
  - a. Zmiany stawki podatku od towarów i usług, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W takim przypadku wartość robót brutto przewidzianych do odbioru po dniu wejścia w życie tych zmian zostanie skorygowana w ten sposób, że do niezmienionej wartości netto tych robót zostanie doliczona kwota podatku VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi na dzień ich odbioru;

- b. zmniejszenia zakresu rzeczowego o którym mowa w ust. 9 lit. a niniejszego paragrafu
3. **Termin** ustalony w § 5, ust. 1 niniejszej umowy ulegnie przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
- przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
  - działania siły wyższej (na przykład , strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na termin wykonania prac,
  - wystąpieniem nadzwyczajnych warunków pogodowych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie prac, w szczególności z powodu technologii prac określonej umową, normami lub przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych ( w tym wymaganych technologii przez producentów stosowanych materiałów). Poprzez nadzwyczajne warunki pogodowe niepozwalających na wykonanie zamówienia w terminie – w szczególności należy rozumieć: temperatury poniżej - 15 stopni (pomiary, badania– fakt ten musi zostać zgłoszony Zamawiającemu,
  - wystąpieniem warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej m.in. napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
  - działania organów sądowych lub administracyjnych, w szczególności dotyczących: - przekroczenia zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp., odmowy wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej, konieczności uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu administracyjnego, którego konieczności nie przewidziano przy zawieraniu umowy,
  - zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu zawarcia umowy
  - wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
- Opóźnienia, o których mowa powyżej muszą być udokumentowane stosownymi dokumentami podpisanymi przez kierownika prac konserwatorskich oraz zaakceptowane przez Zamawiającego.*  
*W przedstawionych powyżej przypadkach, strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju.*
- wystąpiła konieczność udzielenia/wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub innych których wykonanie wpływa na termin realizacji zamówienia.
4. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmiany materiałów przedstawionych w ofercie pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to, przykładowo, okoliczności:
- powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
  - powodujące poprawienie parametrów technicznych,
  - wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
5. Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów przedstawionych w ofercie pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów. Wyżej wymienione zmiany muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego.
6. Wykonawca może dokonać zmiany Kierownika prac konserwatorskich przedstawionego w ofercie jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego, który musi zaakceptować nowego Kierownika prac konserwatorskich. W przypadku zmiany Kierownika prac konserwatorskich, nowy Kierownik musi posiadać stosowne uprawnienia i doświadczenie zgodne z warunkami określonymi w zapytaniu ofertowym
7. Zamawiający może żądać od Wykonawcy natychmiastowej lub w określonym terminie zmiany Kierownika Prac konserwatorskich, jeżeli uzna, że nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z umowy. W przypadku zmiany Kierownika prac konserwatorskich, nowy Kierownik musi posiadać stosowne uprawnienia i doświadczenie zgodne z warunkami określonymi w zapytaniu ofertowym.
8. Zamawiający dopuszcza zmianę trybu, zasad i terminów rozliczeń wynagrodzenia umownego ( w tym ilości transz płatności) w przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających taką zmianą, w szczególności wynikających z zasad dofinansowania projektu w ramach programów zewnętrznych lub zapisów planu rzeczowo-finansowego Zamawiającego, umotywowanego wniosku Wykonawcy związanego z leżącymi po jego stronie względami, np. organizacyjnymi lub ekonomicznymi.
9. Zmiany postanowień umowy można dokonać również w przypadku:

- a. zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy z przyczyn o obiektywnym charakterze, istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części zakresu realizacji umowy nie leży w interesie publicznym,
  - b. nastąpi konieczność skrócenia terminu realizacji umowy ze względu na zmniejszenie zakresów rzeczowych zamówienia zaakceptowanych przez Zamawiającego,
  - c. zmian teleadresowych Stron umowy określonych w umowie,
  - d. w przypadku wystąpienia obiektywnych zmian ocenianych jako korzystne dla Zamawiającego,
  - e. wystąpienia konieczności wykonania prac zamiennych w stosunku do zapytania ofertowego w sytuacji, gdy wykonanie tych prac będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy.
10. Dopuszcza się stosowanie robót zamiennych w następujących okolicznościach:
- a. na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego, w trakcie prowadzenia robót, mogą być dokonywane zmiany technologii wykonania elementów prac. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jaki przewiduje dokumentacja. W tym przypadku Wykonawca przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami. Projekt taki wymaga akceptacji i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.
  - b. w przypadku gdy z punktu widzenia Zamawiającego zachodzi potrzeba zmiany rozwiązań technicznych wynikających z umowy Zamawiający sporządza protokół robót zamiennych, a następnie dostarcza dokumentację na te roboty.
  - c. konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego i zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy.
  - d. konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa, a zmiany te uniemożliwią przekazanie obiektu do użytkowania.
  - e. konieczność wprowadzenia zmian spowodowanych kolizją z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji,
  - f. w przypadku, gdy określone w pkt. 10 lit. b zmiany spowodują wzrost kosztów, roboty te będą traktowane jako dodatkowe lub uzupełniające i Zamawiający złoży na ich wykonanie dodatkowe zamówienie, w trybie wynikającym z ustawy Prawo zamówień publicznych.
11. rozliczenie robót dodatkowych, zaniechanych oraz zamiennych o których mowa w pkt. 10 lit a- e oraz robót zaniechanych zostanie ustalone z zastosowaniem następujących zasad:
- 1) W przypadku konieczności wyceny robót, których charakter odpowiada cenom jednostkowym ujętym w kosztorysie ofertowym rozliczenie następuje na podstawie tych cen.
  - 2) W przypadku konieczności wyceny robót, których charakter nie odpowiada cenom jednostkowym ujętym w kosztorysie ofertowym propozycja rozliczenia zmian robót następuje na podstawie kalkulacji ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen nie wyższych od średnich cen czynników produkcji (robocizny materiałów, sprzętu, transportu, kosztów ogólnych i zysku) publikowanych w wydawnictwie branżowym (np. SEKOCENBUD, Orgbud, itp.) w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych, zaakceptowanych przez Zamawiającego.
  - 3) W przypadkach braku możliwości wyceny robót na podstawie wydawnictw roboty należy wycenić w oparciu o ceny rynkowe, należycie udokumentowane lub cena jednostkowa tych robót ustalana jest w drodze negocjacji,
  - 4) zakres niezbędnych robót dodatkowych, zamiennych lub zaniechanych oraz ich wycenę określa protokół konieczności będący podstawą dla zawarcia stosownego aneksu do umowy.
12. Zamawiający może wyrazić zgodę na zmianę umowy polegającą na skróceniu terminu realizacji umowy motywowaną przez Wykonawcę leżącymi po jego stronie względami, np. organizacyjnymi lub ekonomicznymi.
13. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy o charakterze podmiotowym w zakresie Wykonawcy, jeżeli po stronie Wykonawcy występują podmioty działające wspólnie (np. konsorcjum, spółka cywilna) i w trakcie realizacji umowy wystąpią okoliczności uniemożliwiające lub utrudniające dalsze działanie

wszystkim podmiotom tworzącym stronę wykonawczą, w szczególności gdyby została ogłoszona upadłość lub otwarta została likwidacja jednego lub kilku z tych podmiotów. W taki przypadku dopuszcza się, za uprzednią zgodą Zamawiającego, przejście obowiązków Wykonawcy umowy przez pozostałe podmioty tworzące stronę wykonawczą celem dokończenia realizacji umowy na niezmiennych warunkach przedmiotowych.

14. Zamawiający przewiduje możliwość rozwiązania za porozumieniem stron umowy w całości lub w części wraz z dokonaniem pomiędzy Stronami rozliczenia umowy poprzez wypłatę wynagrodzenia za zrealizowany zakres umowy i uwzględnieniu niewypłacenia wynagrodzenia za niezrealizowany zakres umowy, w szczególności w przypadku, gdy w toku wykonywania przedmiotu umowy okazało się, że jego dokończenie byłoby niemożliwe, niezasadne, niecelowe lub bezprzedmiotowe ze względów ekonomicznych, technicznych, społecznych lub innych istotnych z punktu widzenia Zamawiającego, Wykonawcy lub interesu publicznego, w szczególności w razie stwierdzenia technicznej niemożliwości wykonania przedmiotu umowy w świetle wymagań określonych przez Zamawiającego, znacznego zwiększenia kosztów wykonania przedmiotu umowy w świetle wymagań określonych przez Zamawiającego, znacznego pogorszenia się sytuacji ekonomiczno- finansowej Wykonawcy, ogłoszenia upadłości lub otwarcia/zarządzenia likwidacji Wykonawcy, czy też wystąpienia innych okoliczności faktycznych, prawnych, ekonomicznych, czy technicznych (technologicznych), które mogą zwiększać ryzyko nienależytego wykonania przedmiotu umowy lub wykonania niezasadnego, ekonomicznie niewspółmiernego, niemożliwego, czy niecelowego.
15. Zmiany do umowy może inicjować Wykonawca lub Zamawiający składając pisemny wniosek do drugiej strony.
16. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§ 13 UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej oraz zobowiązuje się do jej utrzymania przez okres obowiązywania niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia polisy OC wraz z dokumentem potwierdzającym opłacenie składki, na każde wezwanie Zamawiającego.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą wobec Zamawiającego i osób trzecich za ewentualne szkody powstałe w związku z wykonywaniem zamówienia
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie prac, zapewnienie warunków pracy zgodnie z przepisami BHP i p. poż. wg obowiązujących przepisów.
4. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mienia Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia szkody poprzez wymianę lub naprawę uszkodzonego lub zniszczonego mienia, w terminie maksymalnie 5 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego faktu wyrządzenia opisanej szkody. W przypadku nie dokonania naprawy lub wymiany uszkodzonego lub zniszczonego mienia przez Wykonawcę Zamawiający uprawniony jest do naprawy lub wymiany uszkodzonego lub zniszczonego mienia na koszt Wykonawcy bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu. Zamawiający zobligowany jest do udokumentowania poniesionych w opisanym zakresie kosztów.
5. Koszt naprawy lub wymiany uszkodzonego lub zniszczonego mienia zostanie potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie o fakcie pomniejszenia wynagrodzenia w związku z powstaniem obowiązku pokrycia kosztu naprawy lub wymiany uszkodzonego lub zniszczonego mienia.

### **PRZEPISY KOŃCOWE**

#### **§ 14**

Zleceniodawca udziela Wykonawcy zgody na reprodukowanie i fotografowanie wnętrza kościoła w związku z wykonywanymi pracami konserwatorskimi, w tym do naukowego upublicznienia wykonanych prac, oraz dla celów promujących Wykonawcę.

#### **§ 15**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

### **§ 16**

Wszelkie spory wynikłe podczas wykonywania niniejszej umowy Strony będą rozwiązywać polubownie, a jeśli nie będzie to możliwe, to rozstrzygać je będzie sąd właściwy dla siedziby Inwestora.

### **§ 17**

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Zleceniodawca:**

**Wykonawca:**